



GUSTAFSEN & CO®
IMMOBILIEN | GEGRÜNDET 1931

Uhlenhorst

Charmante, sanierungsbedürftige Stadtvilla



You are interested in this property? Please do not hesitate to contact us:

Ms. Dieckmann, head of residential property, will gladly help you with more information.

ANDREA DIECKMANN

Management Residential Properties

Phone: (040) 41 40 95 32

E-mail: dieckmann@gustafsen.de



GUSTAFSEN & CO®

IMMOBILIEN | GEGRÜNDET 1931

Data & Facts:

Year of construction	1880
Land area	ca. 265 m ²
Total area	ca. 380 m ²
Purchasing price	auf Anfrage

Objectdescription:

Aus Diskretionsgründen bitten wir alle Interessenten sich telefonisch mit uns in Verbindung zu setzen.

Location:

Der Hamburger Stadtteil Uhlenhorst liegt im Bezirk Hamburg-Nord, östlich der Außenalster. Er besticht durch seine Nähe zur Alster und bietet sehr schöne und exklusive Wohngegenden. In vielen Ecken des Stadtteils haben Sie einen herrlichen Blick auf's Wasser, denn Uhlenhorst ist bekannt für seine vielen Kanäle. Der Feenteich mit der altertümlichen Schwanenbrücke, die Nachbarschaft zur Alster und eine große Auswahl an kulturell Sehenswertem, wie dem englischen Theater, macht Uhlenhorst so beliebt.

Commission note:

Im Ankaufsfalle hat der Käufer an GUSTAFSEN & CO Immobilien GmbH & Co. KG eine Courtage von 6,25 % des Kaufpreises inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer zu zahlen.

Contact:

ANDREA DIECKMANN

Telefon: (040) 41 40 95 32

E-Mail: dieckmann@gustafsen.de



Bei Fragen oder Wünschen können Sie uns gerne kontaktieren:

Andrea Dieckmann

Leitung Wohnimmobilien

Hochallee 2 | 20149 Hamburg | Telefon (040) 41 40 95 32 | E-Mail: dieckmann@gustafsen.de